

À: **Gestion DMJ Management**  
57 route 105, Unité 200  
Chelsea, Quebec J9B 1L3

23 mai 2024  
GRC – 1823

et au: **La Cité**  
Bloc H – 801 promenade de l'Aviation,  
Ottawa, ON

Sujet: **Laboratoire d'innovation culinaire et de mixologie**  
**Certificat d'achèvement substantiel**

Messieurs:

Veillez trouver ci-joint le certificat d'achèvement substantiel de l'ouvrage ci-haut mentionné.

Conformément à l'entente convenue entre la Cité et DMJ Management, GRC Architects, au nom du client et suite à une revue du projet ci-haut mentionné, certifie par la présente que:

- 1.(a) L'ouvrage est substantiellement achevé et prêt pour son utilisation  
Ou  
(b) L'ouvrage est présentement utilisé selon son usage proposé et
2. Les travaux devant être complétés ou corrigés sont évalués à un montant ne dépassant pas \$8,000.00.

L'Entrepreneur devra publier une copie du certificat d'achèvement substantiel dans un journal de la construction et devra faire parvenir à l'architecte une copie de l'avis publié avec date de la publication. La période de 60 jours pour enregistrer un privilège débute le jour suivant la publication de cet avis dans le journal. L'Entrepreneur et ses sous-traitants devront continuer à travailler durant cette période pour le parachèvement de l'ouvrage. Le montant de retenue autorisé par le certificat de paiement de la retenue est dû le lendemain de la date d'expiration de la période de 60 jours, à moins qu'un ou des privilèges aient été enregistrés.

L'émission du certificat d'achèvement substantiel de l'ouvrage ne modifie pas l'obligation de l'entrepreneur d'exécuter la totalité du contrat.

Sincèrement,



Rana Zebiane

Pièce jointe:

- Certificate of substantial Performance of the Contract Under Section 32 of the Act

Form 6

Construction Lien Act

CERTIFICATE OF SUBSTANTIAL PERFORMANCE OF THE CONTRACT UNDER SECTION 32 OF THE ACT

City of Ottawa

(County/District or Regional Municipality/City or Borough of Municipality of Metropolitan Toronto in which premises are situate)

801 Aviation Parkway - La cité, Ottawa ON

(Street address and city, town, etc., or, if there is no street address, the location of the premises)

This is to certify that the contract for the following improvement:

Rénovation du laboratoire d'innovation culinaire et de mixologie

(short description of the improvement)

to the above premises was substantially performed on May 16, 2024

(date substantially performed)

Date certificate signed: May 23 2024

GRC Architects Inc.

(payment certifier where there is one)

Carolyne Jones

(owner and contractor, where there is no payment certifier)

Name of owner La cité

Address for service 801 Aviation parkway - La cité Bloc H - Ottawa ON

Name of contractor Gestion DMG Management

Address for service 57 Rd 105, Unit 200 Chelsea, Quebec J9B 1L3

Name of payment certifier GRC Architects

(where applicable)

Address 47 Clarence St., Suite 401, Ottawa, Ontario K1N 9K1

(Use A or B whichever is appropriate)

A. Identification of premises for preservation of liens:

Laboratoire d'innovation culinaire et de mixology - Bloc H - La cité, Ottawa, ON

(where liens attach to premises, reference to lot and plan or instrument registration number)

B. Office to which claim for lien and affidavit must be given to preserve lien:

(where liens do not attach to premises)